



AGRIFEX

REPORTE AGRIFEX

Principales inversiones, ventas, fusiones
y adquisiciones en el Agro

Q4 - 2021

Desde **Agrifex** prestamos servicios de asesoramiento financiero con un foco exclusivo en el Agro.

Nos centramos en dos ejes principales: Finanzas Corporativas y Mercado de Capitales; sobre los cuales abordamos integralmente las dimensiones de inversión y financiación.

Con un perfil boutique, brindamos soluciones hechas a medida para cada uno de nuestros clientes. Entre ellos, hemos trabajado para fondos de inversión, family office, inversores individuales y empresas agropecuarias.

Los servicios de M&A se enriquecen mediante un acuerdo de representación en Sudamérica de la firma **Verdant Partners LLC**.

Agrifex está inscripto como Agente Productor Persona Jurídica ante la Comisión Nacional de Valores con la matrícula Nro. 1167 AP.



Felipe Lanusse 
felipe@agrifex.com



Luis Casanova 
luis@agrifex.com

**Si desea recibir este reporte trimestral de manera regular, por favor contáctenos vía mail a admin@agrifex.com con el asunto "Suscripción".*

Disclaimer:

El siguiente material es solo para fines informativos y no debe considerarse como una recomendación o una oferta para comprar o vender ningún activo, producto o servicio al que pueda estar relacionada esta información. Agrifex no ha auditado la información presentada y no garantiza su precisión. Agrifex elabora este informe a partir de información pública encontrada en periódicos, boletines informativos, sitios web de Internet, documentos agrícolas, otros y por lo tanto no valida su veracidad.

El **REPORTE AGRIFEX Q4-2021** resume las principales inversiones, ventas, fusiones y adquisiciones del Agro en Argentina durante el cuarto trimestre del año 2021. La circulación se realiza trimestralmente para desarrollar información relevante. El documento consiste en tres secciones:

Inversiones: Además de los desembolsos de capital presentados, la misma puede incluir anuncios de financiamiento a través de créditos bancarios.

Mercado de Capitales: Expone las emisiones del sector en instrumentos de financiación bursátil.

Ventas, Fusiones y Adquisiciones: Junto con las transacciones locales, la misma presenta algunas de las principales transacciones en el ámbito global.

INVERSIONES

- **Bamba**, plataforma digital de soluciones financieras para el Agro, lanzo su Billetera interoperable con todo el sistema financiero con una inversión en desarrollo tecnológico y la aprobación del BCRA. La billetera permite enviar y recibir dinero con cualquier banco y billetera de Argentina. Bamba busca transformar las finanzas de los agronegocios, innovando con soluciones tecnológicas a medida.
- **Cono Group**, cordobesa productora y exportadora de especialidades, realizó una inversión de US\$ 3 MM para reactivar la estación de tren Obispo Trejo (Córdoba). La firma, que decidió también avanzar con una fuerte inversión en la incorporación de equipos de riego, busca atraer a otras pymes exportadoras de la zona para desarrollar exportar desde allí.
- **Grupo Avinea**, del grupo Family Vineyards de Alejandro Bulgheroni, desembarcó en el país con una inversión de US\$ 76,8 MM. Actualmente el grupo tiene 355 has de viñedos orgánicos y las inversiones fueron destinadas a la adquisición de viñedos, fincas, construcción de bodegas e incorporación de tecnología. El grupo exporta el 70% de lo producido.

- **Grupo Crucianelli** (Santa Fé) anunció una nueva inversión de US\$ 9 MM destinada a lo que será la construcción de una segunda planta para la empresa **Metallo**, subsidiaria del grupo, dedicada a la fabricación de piezas metálicas y conjuntos terminados para la industria. Con ella, elevará la capacidad de procesamiento a 1.000 toneladas mensuales de chapa y dará empleo a 100 personas.

- **Newsan Foods** (empresa argentina líder de exportación pesquera) presentó un proyecto de inversión de US\$ 22 MM para la producción acuícola de truchas. La compañía tiene como objetivo alcanzar un volumen de 13.000 toneladas y generar ventas por US\$65 MM, en la fase inicial de 5 años.

- **Molinos Agro** renovó la planta que tiene en San Lorenzo en su proceso de renovación de efluentes líquidos por US\$ 700.000. El proceso circular genera 27 MWh de electricidad (equivalente al consumo de una ciudad de 100.000 habitantes). El vapor residual es utilizado en el proceso de molienda de soja.

- **La Escuela Superior Integral de Lechería de Villa María** (primera productora de leche del país) en conjunto con el INTA, presentó un proyecto de tambo robotizado de última generación. La inversión será de US\$ 650.000 que se financiará con el apoyo de entidades públicas y privadas. La obra será inaugurada a fin de 2022.

- **Boston Seguros**, del Grupo Campici, anunció una inversión por \$1.000 MM para el desarrollo de proyectos en el sector asegurador, entre los que se anticipa el desembarco en el ramo del agro. Se resaltó tras el primer año de gestión, un crecimiento de \$ 5.628 millones, superando las expectativas iniciales. Proyectan para 2022 un crecimiento mayor al 50%.

- **Apache**, compañía de maquinaria agrícola ubicada en Santa Fe, invertirá US\$ 3,5 MM en una nueva planta industrial que cubrirá 3.500 m2. La inversión se destinará al montaje de tractores y a la producción de una nueva sembradora.

- **Rizobacter** (empresa biológica del grupo Bioceres Crop Solutions) construye nueva planta en Londrina, Brasil. Las instalaciones se utilizarán para la producción de adyuvantes agrícolas premium (protección de cultivos) y dos laboratorios de investigación y control de calidad de adyuvantes y líneas biológicas. Allí también funcionará un centro de administración. Requerirá una inversión de US\$ 7 MM.

- **SolFrut**, del Grupo Phrónesis, invirtió más de US\$ 14 MM en la provincia de San Juan para ampliar su planta de alimentos destinados al agro, vinos, aceites y alimentos. Tienen previsto en los próximos años una inversión de US\$ 20 MM que apuntan a ampliar la superficie de olivares, la producción de pistachos y una planta de producción de aceites de oliva.
- **Tropfen** (tecnologías para el productor agrícola basadas en coadyuvantes, bioestimulantes y fertilizantes en Pergamino, Argentina), invirtió \$ 150 MM en la construcción de nuevas instalaciones sobre la ruta 8. Las mismas constan de un espacio para brindar un servicio de logística integral, con más de 1000 m2 entre depósito premium, oficinas de logística y 300 mts2 de oficinas comerciales.
- **Bayer** invertirá US\$ 150 MM en Argentina con foco en el agro y el sector salud, destinados a nuevos desarrollos para el abastecimiento del mercado interno, sustitución de importaciones y el aumento de exportaciones. Como parte de este plan se potenciará la capacidad productiva y la gestión operativa de las plantas industriales de Pilar, María Eugenia (Rojas) y Zárate.
- **Molino Chabás** inauguró una nueva planta de acopio en la localidad de Caseros, Santa Fe. La empresa realizó una inversión de \$ 120 MM para el montaje de tres silos metálicos, con una capacidad total de 15.000 toneladas de trigo. La obra fue financiada con créditos del Banco de la Nación.

MERCADO DE CAPITALES

Obligaciones Negociables

- **Mastellone Hermanos** completó el proceso de canje de US\$ 200 MM luego de conseguir un crédito de un banco del exterior a largo plazo por US\$ 50 MM. Así, la compañía estira la deuda a 5 años, con vencimiento en julio de 2026, y con una tasa en dólares del 10,95%.
- **Agrofin Agrocommodities** emitió una ON Clase I, bajo el régimen de emisión de PyME Garantizada, dólar linked de US\$ 100.000, tasa fija, TNA inicial 0,75%, a un plazo de 18 meses.

- **John Deere Credit Compañía Financiera** emitió su ON Clase VIII, de US\$ 13.135.219, tasa fija, TNA inicial 5,50%, a un plazo de 24 meses.
- **Comercial y Ganadera del Nirihuau** emitió su ON Serie II, por \$ 100.000.000, bajo el régimen de emisión de PyME Garantizada, Tasa Margen+Badlar, TNA inicial 39.50%, a un plazo de 18 meses.
- **Red Surcos** emitió una ON Serie VII, dólar linked de US\$ 10.000.000, tasa fija, TNA inicial 4.48%, a 24 meses.
- **Futuros y Opciones.com** emitió una ON Serie I, dólar linked de US\$ 12.313.492, tasa fija, TNA 0%, a 24 meses.
- **Agroideas** emitió una ON Serie I, de \$ 29.000.000, PyME Garantizada, tasa Margen+Badlar, TNA 40.69%, a un plazo de 30 meses.
- **Agrícola Noroeste** emitió una ON Clase I, por \$ 39.349.846, PyME Garantizada, tasa Margen+Badlar, TNA 39.13%, a 30 meses.
- **Agrícola Noroeste** emitió una ON Clase II, dólar linked US\$ 604.000, PyME Garantizada, tasa fija, TNA 0.48%, a un plazo de 30 meses.
- **Shorton** emitió una ON Clase I, de \$ 100.000.000, bajo el régimen PyME Garantizada, tasa Margen+Badlar, TNA 41.24%, a 24 meses.
- **Hijos de Salvador Muñoz** emitió una ON Clase I, dólar linked de US\$6.327.130, tasa fija, TNA 3%, con un plazo de 24 meses.
- **Agro Servicios** emitió una ON Serie I, de \$100.000.000, bajo PyME Garantizada, tasa Margen+Badlar, TNA 49.19%, con un plazo de 24 meses.
- **Rizobacter Argentina** emitió su ON Serie VII Clase B, dólar linked US\$ 20.000.000, tasa fija, TNA 1.49%, con un plazo de 37 meses.

Fideicomisos Financieros

Insumos Agroquímicos

- Insuagro VIII, dólar linked 3.884.857, Tasa Fija, TNA 3%, Plazo a 15 meses.

Red Surcos

- Red Surcos XIX, \$ 305,653,127, Tipo de tasa Margen + Badlar, TNA inicial de 35.19%, plazo 10 meses.
- Red Surcos XX, \$ 285,079,878, Tipo de tasa Margen + Badlar, TNA inicial de 35.13%, plazo a 9 meses.

Hector A. Bertone

- HAB III, dólar linked, 6.120.988, Tasa Fija, TNA inicial de 3%, Plazo a 10 meses.

VENTAS, FUSIONES y ADQUISICIONES (M&A)

Ámbito Global

- **AgBiome**, compañía americana con foco en el desarrollo y comercialización de productos biológicos para la protección de cultivos, anunció que ha recaudado US\$ 116 MM en una ronda de financiación de la Serie D, codirigida por **Blue Horizon** y **Novalis LifeSciences**.
- **Pluton Biosciences**, startup con sede en St. Louis, Missouri, que investiga microorganismos beneficiosos para su uso en bioproductos, industria farma, secuestro de carbono, y biomateriales, recaudó US\$ 6,61 MM. Entre sus inversores se incluyen **Better Ventures of Oakland The Grantham Foundation** (principal inversor), **Greenwich**, **First In Ventures**, **The Yield Lab Institute** y **Wing Venture Capital**.
- **Bushel**, plataforma de comercio de granos de EE. UU, adquiere **GrainBridge** de Cargill & ADM, software con el cual alrededor del 40% de los agricultores estadounidenses realizan sus operaciones comerciales.
- **Pivot Bio** anunció el cierre de una financiación de la Serie D de US\$ 430 MM liderada por **DCVC** y **Temasek**, lo que eleva el capital total recaudado a más de US\$ 600 MM.
- **CIBO Technologies** (tecnología para la agricultura regenerativa) cierra US\$ 30 MM en fondos de la Serie C para acelerar la comercialización de CIBO Enterprise.

- **Hancock Natural Resource Group** (HNRG, empresa americana de Manulife Investment Management) a través de su filial Rio Verde Holding, adquirió dos empresas operativas con derechos de uso de la tierra sobre 43.332 hectáreas (107.075 acres) de plantaciones de eucalipto altamente productivas en Mato Grosso do Sul, Brasil, de Copa Gestão de Investimentos.
- **Ripple Foods** (americana, productor de bebidas alternativas lácteas de origen vegetal) ha cerrado una Serie E de US\$ 60 MM liderada por **Rage Capital, Ajax Strategies** y **S2G Ventures**. Los inversores adicionales que se unieron a la ronda fueron OurCrowd, GV, Prelude Ventures, Euclidian, Fall Line Capital y Tao Capital Partners.
- **Cargill** adquirió el negocio de epóxidos de **Arkema** (multinacional de productos químicos especializados) por US\$ 38,8 MM. Esta convierte el aceite de soja en un plastificante que se utiliza en una variedad de artículos para el hogar y se espera que eventualmente ofrezca una gama más amplia de productos bio-alternativos, principalmente en las industrias de plásticos, automotriz, médica, muebles y pisos.
- **Ceres Imaging** (americana, líder en análisis de datos e imágenes aéreas) obtiene US\$ 23 MM en fondos de la Serie C para impulsar el desarrollo de la IA en la agricultura, con inversiones lideradas por **XTX Ventures y REMUS Capital**, junto con **Insight Partners y B37 Ventures**. Con esta inversión, la compañía ampliará su desarrollo de aplicaciones de inteligencia artificial para mejorar la gestión del riego y la eficiencia de recursos a nivel de granja.
- **Biome Makers Inc.** (biología del suelo) anunció una ronda Serie B de US\$ 15 MM dirigida por **Prosus Ventures**, con la participación de **Seaya Ventures, Viking Global Investors, JME Ventures y Pymwymic**.
- **Farmers Edge** (empresa canadiense de agricultura digital) se asocia con el operador brasileño de trueques para el sector agrícola **Gira** (proveedor multiplataforma dedicado a apoyar a los agricultores y a financiar la producción de cultivos a través del trueque) del Banco Santander, para generar un entorno crediticio más transparente en el que tanto los agricultores como quienes les prestan dinero se benefician de datos confiables.

- **FBN** (Farmers Business Network) anunció un aumento de capital de US\$ 300 MM de socios financieros a largo plazo de clase mundial liderados por Fidelity Management and Research.
- **JBS**, acordó comprar la empresa española **BioTech Foods**, la cual se especializa en la elaboración de carne de laboratorio. La adquisición marca la entrada de la empresa en el mercado de proteínas cultivadas. El acuerdo español incluye US\$ 41 MM asignados para construir una nueva planta para aumentar la producción. Aún depende de la aprobación regulatoria.
- **Impossible Foods** anunció que ha recaudado US\$ 500 MM en una ronda de financiación liderada por el actual inversor **Mirae Asset Global Investments** de Corea del Sur. Las rondas anteriores de Impossible Foods incluyen una ronda de US\$ 500 millones en marzo de 2020, US\$ 200 millones en agosto de 2020.
- **Meiogenix** (empresa francesa de biotecnología agrícola que utiliza el proceso de edición génica) anuncia una ronda de financiación serie A de US\$ 13 MM liderada por **Sofinnova Partners**, con la participación de **Genoa Ventures**, **Bpifrance**, **Casdin Capital** y **Alexandria Venture Investments**. La financiación proporcionará capital para la implementación en los Estados Unidos y un mayor desarrollo de productos.
- **InVivo**, grupo de cooperativas agrícola líder en Francia que agrupa a 192 cooperativas, ha completado la adquisición de **Soufflet**, uno de los molinos de trigo más grandes de Europa. Este acuerdo reúne a dos de las empresas agrícolas más grandes de Francia la cuales en conjunto tienen ventas por € 10 mil millones (US\$ 11,3 mil millones).
- **Stenon** (startup de agtech para análisis de suelo en tiempo real, sin necesidad de laboratorios) recauda una ronda de financiación de la Serie A de \$ 20 MM de **Founders Fund**, **The Production Board** de **David Friedberg** e inversores existentes, incluidos **Cherry Ventures** y **Atlantic Labs**.

Ámbito Local

- **Grupo Agroempresa Argentina** anunció que adquirió la marca **Forratec**, especializada en semillas “premium” de alfalfas, forrajeras templadas, subtropicales y cultivos de

servicio. Forratec pasa a formar parte de la paleta de productos del Grupo Agroempresa, potenciando ambas marcas.

- **Bioheuris**, empresa rosarina dedicada a la edición génica para el mejoramiento de cultivos, incorporan como accionistas al grupo **ALZ Agro**. Este acuerdo completa la ronda de inversiones de US\$ 4 MM, que serán destinados a equipar el laboratorio de Rosario y el de EE.UU.
- **Agrality**, empresa argentina parte del grupo Bioceres, adquirió la compañía de semillas **Mendon Seed Growers** en Michigan, Estados Unidos, lo que le permite aumentar la capacidad. Las operaciones de la empresa en ambos hemisferios y de contra estación en la Argentina y Estados Unidos permiten la aceleración de sus ciclos productivos y la llegada de los productos al mercado
- **Carnes Huinca** frigorífico cordobés del Grupo Casino-Cencosud), cerrado desde 2014, reabrirá luego que se concretara la venta con el grupo argentino **Vacuno Pacific**. A mediados de 2014, el frigorífico fue clausurado por el Senasa, debido a irregularidades en cuanto a la salubridad. Su principal objetivo sería exportar vaca conserva a China.
- **Agrotoken**, plataforma de tokenización de commodities agrícolas, cerró una ronda de capital semilla en la que recibió US\$ 5 MM. La ronda fue liderada por **Xperiment VC**, junto con **Bordeless Capital**, **Algorand Investment Capital**, **Barn Invetimentos**, **ByMA**, **Newtopia**, **Rapidscale LLC**, **Santiago Ardisonne** y **Los Cebiles SA**. Los fondos recolectados serán utilizados en tecnología y desarrollo de escala en Argentina y expansión en Brasil.

RESUMEN

El **REPORTE AGRIFEX Q4-2021**, al igual que los anteriores trimestres, continúa mostrando una sostenida inversión de empresas locales en aumentar las exportaciones. La brecha cambiaria para importar maquinaria a tipo de cambio oficial, sumado a la alta competitividad del sector agropecuario argentino hace que este sector se mantenga atractivo para inversiones. Ejemplos de estos son el **Grupo Avinea** en el sector vitivinícola, **Cono Group** en especialidades y **Solfrut**.

También en el ámbito local, pero relacionado al mercado de capitales, se destaca al gran número de Obligaciones Negociables emitidas en el último trimestre. Estas fueron divididas entre dólar linked o pesos, con tasas competitivas en ambos casos.

En el plano internacional, se siguen viendo nuevas rondas de inversión para distintos emprendimientos, muchos del sector agropecuario. Dentro de este, los segmentos con más inversiones son aquellos que buscan producciones más sustentables y las de alternativas a los consumos tradicionales de proteínas. Ejemplos de esto últimos son las inversiones recibidas por **Impossible Foods**, **Ripple foods** y la incursión de **JBS** en la elaboración de carne sintética en laboratorio.



AGRIFEX